



COMUNE DI MONTEORO

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

Piazza Umberto I - 93010 Montedoro (CL) - Tel. 0934 934404 - Fax 0934 934295 - C.F. 80002970855 - P.IVA 001280100852

Prot. 4318

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (EX IMPIANTO TERMALE E TERRENI CIRCOSTANTI) SITI IN CONTRADA MONTAGNA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/12/2013, con la quale, a seguito di diverse gare andate deserte, si determina il valore dell'immobile in € 1.000.000,00;

Vista la determinazione G. M. n. 29 del 10/10/2014, con la quale si determinano i criteri relativi al bando per la vendita dell'ex impianto termale e si stabilisce di procedere ad un nuovo bando di gara che abbia una base d'asta minima di 600.000,00 euro;

In esecuzione della deliberazione G.M. n. 36 del 5/11/2013, di redazione del piano delle alienazioni immobiliari;

Vista la determinazione R. S. n. 325 del 15/10/2014, di approvazione dello schema asta pubblica per la vendita degli immobili comunali (ex impianto termale e terreni circostanti) siti in contrada Montagna;

RENDE NOTO

Che il giorno **24/10/2014, alle ore 10,00** presso la residenza municipale avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale (ex impianto termale) e dei terreni ad esso circostanti, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso che è di € **600.000,00 (seicentomila/00)**;

Che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di un solo partecipante, al migliore offerente rispetto alla predetta base d'asta;

Che nell'ipotesi di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese di rogito e consequenziali saranno sostenute dal compratore dell'immobile, ad eccezione di quelle poste per legge a carico del cedente – venditore Comune di Montedoro.

Pagamento: E' consentito il pagamento in quattro rate di € 150.000,00 ciascuna, mediante versamento della prima rata nell'anno in corso, entro il 31/12/2014, e delle altre negli anni successivi : 2015, 2016, 2017.

Il rogito sarà stipulato contestualmente al completamento del pagamento dell'intera somma, ma al momento della stipula del preliminare di vendita al compratore verrà concessa la "nuda proprietà" dell'immobile.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

1. L'immobile, di esclusiva proprietà del Comune e nella sua piena ed immediata disponibilità, viene venduto a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni, compresi i terreni ad esso circostanti.

L'immobile insiste su una superficie di mq. 2.000 e si sviluppa su tre elevazioni: piano terra, primo piano, secondo piano.

Al piano terra si trovano la hall, la cucina e il ristorante, un grande salone, ripostigli e stanzette multiuso; al primo piano i locali destinati alle cure termali (inalazioni, fanghi, laboratori ecc); al secondo piano 50 stanzette, ciascuna attrezzata di servizi e bagni, per una capacità ricettiva complessiva di 100 posti letto.

L'area esterna di pertinenza dell'immobile (circa 2 ettari di terra) è ancora da sistemare (parcheggi, verde ecc.)

L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per attività: ricettive, socio – assistenziali e sanitarie.

Le sue condizioni di conservazione sono precarie e per renderlo agibile occorrono molti lavori di completamento e di recupero, compresa la sistemazione dell'area esterna e l'acquisto degli arredi.

Montedoro, il comune in cui si trova l'immobile, dista 28 Km da Caltanissetta, 32 da Agrigento (mezz'ora di strada in buone condizioni); 150 Km. da Palermo e 130 Km. da Catania (rispettivamente due ore e un'ora e trenta di autostrada).

Gli ospedali più vicini sono quelli di Caltanissetta ed Agrigento, di Canicattì (10 minuti di macchina) e di Mussomeli (30 Km).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena d'esclusione, delle seguenti modalità:

A. L'offerta a rialzo debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema sotto riportato deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore dell'immobile e dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta.

SCHEMA DI OFFERTA

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, c. f. ovvero ragione sociale, partita IVA) residente in _____ via _____ (ovvero sede sociale), presa visione dell'avviso relativo alla vendita dell'immobile e dei terreni circostanti siti in c/da Montagna di proprietà del comune di Montedoro, con la presente offre, ai fini dell'acquisto, il prezzo di € _____ (in cifre e in lettere)	
Data _____	Firma _____

Il plico, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà esserci la scritta "offerta per l'acquisto degli immobili comunali di contrada Montagna", dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 24/10/2014, presso l'ufficio protocollo del Comune di Montedoro, Piazza Umberto I, n. 1, tramite servizio postale, a mezzo plico raccomandato o tramite servizi privati di recapito postale o direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

La busta "A" contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e dovrà essere inserita all'interno del predetto plico. Nel plico oltre alla busta "A" dovrà essere inserita la busta "B", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la seguente documentazione:

B. Cauzione dell'importo pari ad € 10.000,00.

La cauzione sarà costituita mediante versamento sul conto corrente n. 000000101215 intestato al Comune di Montedoro e acceso presso la tesoreria dello stesso (Banco Popolare Siciliano Gruppo Banco Popolare – Filiale di San Cataldo, IBAN IT41 B 05034 83420 000000101215), che rilascerà apposita quietanza. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto di credito all'ordine di Banco Popolare Siciliano Gruppo Banco Popolare – Filiale di San Cataldo, Tesoreria Comunale di Montedoro, San Cataldo (CL). La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto, prima della stipula dell'atto di vendita della proprietà, unitamente a tutte le spese necessarie alla stipula dello stesso. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare l'atto di vendita o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

La cauzione versata dalle ditte non vincitrici della gara verrà prontamente restituita.

C. Copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

CRITERI E VINCOLI RELATIVI ALLA VENDITA

La struttura si vende con il vincolo di essere utilizzata per finalità socio-sanitarie e turistico-ricettive, escludendo le attività artigianali o commerciali e, soprattutto, la realizzazione di centri per l'accoglienza di cittadini immigrati.

Il responsabile del procedimento è il Geometra Sciandra Rosario, responsabile dell'unità operativa n. 4, al quale potrà essere richiesta la documentazione per la partecipazione ed eventuali informazioni, telefonando al numero 0934/934404.

Montedoro, li 15/10/2014

Il Responsabile dell'Unità Operativa n. 4
(f.to geom. Sciandra Rosario)